

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

**โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท**

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ

**นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท**  
(เดิมเป็นของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน))

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



**บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด** 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
2. ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท  
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2558 ที่ทส.  
1009.5/3620
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง  
ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม  
2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท (เดิมบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))  
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาแบบฟอร์มตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารแสดงสถานการณืใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท**

**1. บทนำ**

1.1 โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2558 ที่ทส.  
1009.5/3620

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566  
(รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-69.8 ไร่  
จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 40 ชั้นและ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 274 ห้อง แบ่งเป็นห้อง  
ชุดพักอาศัย 273 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถ 645 คันจัดเป็นอาคารขนาด  
ใหญ่พิเศษ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ  
สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านหน้าซอยสุขุมวิท 6 พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นย่านค้าขายมีอาคารพาณิชย์  
และอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และรถไฟฟ้า BTS

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสุขุมวิท และด้านบนเป็นรถไฟฟ้า BTS

ทิศตะวันออก ติดกับ บริษัท สวัสดิ์ ทราเวล จำกัด เป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น  
และโรงแรม On 8 สูง 4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อพาร์ตเมนต์ พีเอสเจ เพ็นเฮาส์ สูง 10 ชั้น และโรงแรมเอส 6